

# Plan Local d'Urbanisme de Portes-lès-Valence (26)

Document graphique  
Plan de zonage général

Echelle : 1:4500  
Date : 28/04/2016

|               |                    |               |
|---------------|--------------------|---------------|
| Approbé par : | Élu(s) chargé(s) : | Approuvé le : |
| M. le Maire   | M. le Maire        | 28/04/2016    |

Document graphique - Plan de zonage général

Document d'urbanisme (DU) - Plan de zonage général (PZG)

Plan de zonage général (PZG)

Document d'urbanisme (DU) - Plan de zonage général (PZG)

Document d'urbanisme (DU) - Plan de zonage général (PZG)

Document d'urbanisme (DU) - Plan de zonage général (PZG)

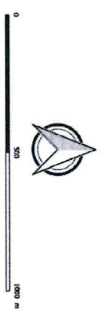
Document d'urbanisme (DU) - Plan de zonage général (PZG)



### Liste des emplacements réservés

| N° | Localisation            | Surface (m²) | Justification                                  |
|----|-------------------------|--------------|--|
| 1  | Zone UC1, parcelle 123  | 1500         | Préservation d'un monument historique          |
| 2  | Zone UC2, parcelle 456  | 800          | Préservation d'un site naturel                 |
| 3  | Zone UC3, parcelle 789  | 1200         | Préservation d'un patrimoine architectural     |
| 4  | Zone UC4, parcelle 101  | 900          | Préservation d'un site d'intérêt scientifique  |
| 5  | Zone UC5, parcelle 234  | 1100         | Préservation d'un site d'intérêt culturel      |
| 6  | Zone UC6, parcelle 567  | 1300         | Préservation d'un site d'intérêt historique    |
| 7  | Zone UC7, parcelle 890  | 1000         | Préservation d'un site d'intérêt paysager      |
| 8  | Zone UC8, parcelle 112  | 1400         | Préservation d'un site d'intérêt archéologique |
| 9  | Zone UC9, parcelle 345  | 1600         | Préservation d'un site d'intérêt scientifique  |
| 10 | Zone UC10, parcelle 678 | 1800         | Préservation d'un site d'intérêt culturel      |
| 11 | Zone UC11, parcelle 901 | 1900         | Préservation d'un site d'intérêt historique    |
| 12 | Zone UC12, parcelle 234 | 2000         | Préservation d'un site d'intérêt paysager      |
| 13 | Zone UC13, parcelle 567 | 2100         | Préservation d'un site d'intérêt archéologique |
| 14 | Zone UC14, parcelle 890 | 2200         | Préservation d'un site d'intérêt scientifique  |
| 15 | Zone UC15, parcelle 112 | 2300         | Préservation d'un site d'intérêt culturel      |
| 16 | Zone UC16, parcelle 345 | 2400         | Préservation d'un site d'intérêt historique    |
| 17 | Zone UC17, parcelle 678 | 2500         | Préservation d'un site d'intérêt paysager      |
| 18 | Zone UC18, parcelle 901 | 2600         | Préservation d'un site d'intérêt archéologique |
| 19 | Zone UC19, parcelle 234 | 2700         | Préservation d'un site d'intérêt scientifique  |
| 20 | Zone UC20, parcelle 567 | 2800         | Préservation d'un site d'intérêt culturel      |
| 21 | Zone UC21, parcelle 890 | 2900         | Préservation d'un site d'intérêt historique    |
| 22 | Zone UC22, parcelle 112 | 3000         | Préservation d'un site d'intérêt paysager      |
| 23 | Zone UC23, parcelle 345 | 3100         | Préservation d'un site d'intérêt archéologique |
| 24 | Zone UC24, parcelle 678 | 3200         | Préservation d'un site d'intérêt scientifique  |
| 25 | Zone UC25, parcelle 901 | 3300         | Préservation d'un site d'intérêt culturel      |

NB : Ces zones au 2000 sont sur chaque emplacement réservé à consulter en mairie.

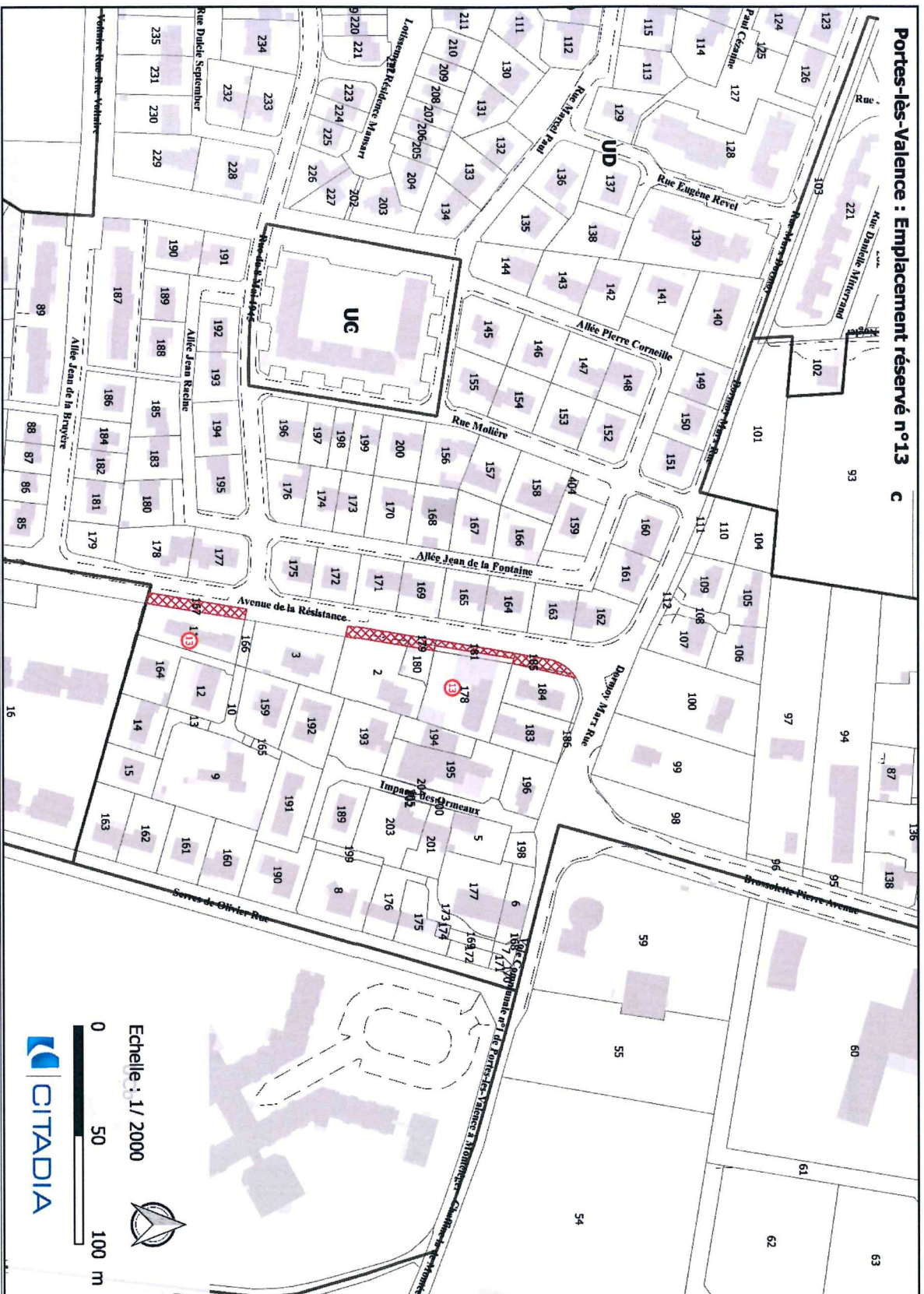


| N° de l'emplacement réservé | Destination   | Destinataire |
|-----------------------------|---|--------------|
| 1                           | Equipements scolaires ou péri-scolaires   | Commune      |
| 2                           | Elargissement rue Benjamin Moloise  | Commune      |
| 3                           | Elargissement impasse des Aurores   | Commune      |
| 4                           | Voie de liaison nord-sud entre rue de Lattre de Tassigny et rue Paul Eluard   | Commune      |
| 5                           | Aménagement bassin de rétention eaux pluviales montée de l'Olagnier (vers la ferme Margerie)  | Commune      |
| 6                           | Passage piétonnier entre la rue Claude Debussy et la RD7  | Commune      |
| 7                           | Aire de stationnement bénéficiant aux équipements sportifs à proximité  | Commune      |
| 8                           | Aménagement eaux pluviales et aires de stationnement chemin du Bois de la Chaffine  | Commune      |
| 9                           | Espaces verts quartier Cité Ouest   | Commune      |
| 10                          | Liaison à créer entre rue de Provence et Allée des Portes du Soleil (largeur 3m)  | Commune      |
| 11                          | Extension de la station d'épuration   | Commune      |
| 12                          | Cheminement piéton (largeur 3m) quartier de la Chaffine   | Commune      |
| 13                          | Elargissement de l'avenue de la Résistance pour aménagement piste cyclable  | Commune      |
| 14                          | Elargissement de la VC n°18 chemin de Monerit (largeur de plate-forme 10m) et aménagement du carrefour entre la voie communale n°18 et la voie communale n°19 | Commune      |
| 15                          | Aménagement piste cyclable ou piétonne rue R. Rolland   | Commune      |
| 16                          | Réaménagement de la zone d'équipements publics à vocation sportive (équipement, accès, stationnement...)  | Commune      |
| 17                          | Elargissement chemin rural dit de la Gare jusqu'au niveau du carrefour de la rue J. Guesde (largeur de plate-forme 10m)                                       | Commune      |
| 18                          | Aménagement piste cyclable le long de la route, côté sud, entre le rond-point de la rue Jean Macé et le rond-point d'entrée à Beauvallon                      | Commune      |
| 19                          | Aménagement carrefour rue Jean Mermoz   | Commune      |
| 20                          | Elargissement chemin rural dit de Marcon  | Commune      |
| 21                          | Aménagement cheminement piétonnier quartier des Gaulets Neyremand jusqu'au bois de la Chaffine  | Commune      |
| 22                          | Passage piétonnier entre la rue E. Piaf et la route de Beauvallon   | Commune      |

| N° de l'emplacement réservé | Destination  | Destinataire |
|-----------------------------|--|--------------|
| 23                          | Cheminement piéton entre rue Voltaire et Maison des Associations   | Commune      |
| 24                          | Aménagement accès nord quartier Bos Codoyer  | Commune      |
| 25                          | Aménagement carrefour RD 111   | Commune      |
| 26                          | Réaménagement urbain de l'angle rue Jean Jaurès / rue Voltaire, requalification urbaine et stationnement | Commune      |
| 27                          | Création d'une piste cyclable en bord de Rhône   | Commune      |



ER n° 13 : Elargissement de l'avenue de la Résistance pour aménagement piste cyclable



Annexes - Zoom emplacements réservés